MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

PROJETO OCEAN – BRASÍLIA

ÁREA 01

LOCAL: PCTec/UNB – CAMPUS UNIVERSITÁRIO

ASA NORTE – BRASÍLIA - DF

Este documento se refere a reforma da ÁREA 01 DO PROJETO OCEAN BRASÍLIA, localizado na residência 235 com as seguintes características:

Reforma de interiores, sem alterações estruturais contendo:

Demolições:

- Demolir as divisórias internas, destacadas em projeto conforme a legenda correspondente (OB1.ARQ02.PAREDES.R00). Caso haja alguma interferência estrutural, entrar em contato com o escritório de arquitetura (tatiana@tatianabeck.com.br);

- Demolir forro em placa existente;
- Remover acabamentos de parede, e ou texturas das paredes internas da área de refoma;
- Nos banheiros e copa, destacados em projeto (OB1.ARQ.01.LAYOUT.R00), os revestimentos, louças e metias serão mantidos.

Piso e contrapiso:

- Verificar peças soltos eou rachaduras no piso existente, à fim de regularizar com massa autonivelsante de alta fluidez (Sikafloor- 116 level, ou simililar), para receber piso vinílico de alto tráfego;
- Piso vinílico de alto tráfego, TARKETT LINHA AMBIENTA CANELA – OU SIMILAR, com adesivo adrílico específico para colagem de vinílicos;

- Rodapé de Poliestireno, preto com 3cm de altura e acabamento reto, com o adesivo especifico para colagem estipulado pelo fabricante;

Divisórias em DryWall:

- Construir as divisórias em drywall com sépto, espessura de 10cm e isolamento acustico com lâ de rocha ou similar. Verificar o posicionamento e dimensões destacadas em projeto conforme a legenda correspondente (OB1.ARQ02.PAREDES.R00);

Divisórias industrializadas:

- Divisória insdustrializada piso teto, com vidro duplo temperado de 8mm montados com junta seca;
- Micro persiana horizontal de aluminio (16mm de espessura), instalada entre vidros, na cor grafite, com comando entre vidros;
- Perfis de alumínio com 86mm de espessura, preenchido com lã de pete banda acústica;
- Porta Piso Teto, cega, revestida em BP preto fosco, medindo 900 x 2500mm, conforme especificado na folha OB1.ARQ.02.PAREDES.R00

Revestimentos e pintura:

- Pintura das paredes com tinta acrílica premium, cor Suvinil Cromio Fosco, ou similar;
- Pintura do forro de gesso com tinta acrílica premium, branco fosco;
- Nas paredes identificadas com aplicação de adesivos através de legendas na folha OB1.ARQ.02.PAREDES.R00, receberão: instalação de revestimento em vinil adesivo autoadesivo branco polimérico, espessura mínima de 80 micra, com impressão digital em alta resolução, acabamento laminado fosco de proteção UV. Aplicação sobre parede de drywall e/ou alvenaria devidamente preparada, limpa, seca e regularizada, incluindo conferência de medidas, produção gráfica, impressão, transporte, instalação, acabamento e eventuais recortes.

Instalações hidráulicas:

- Manter as instalações hidráulicas e sanitárias dos banheiros existentes;
- Instalar 9 (nove) novas tubulações de drenos para os aparelhos de ar condicionado, de acordo com a folha OB1.AC.R00. Seguir as especificações de cada fabricante do equipamento

correspondente, mantendo: tubo de PVC rígido soldável, cor marrom ou branca, classe para água fria, diâmetro mínimo de 25 mm (3/4"), incluindo conexões, suportes, fixações, adesivo para soldagem, isolamento quando necessário, testes de estanqueidade e interligação ao ponto de descarte indicado em projeto. A tubulação deverá ser instalada com declividade mínima de 1% (1 cm/m), sem trechos com contraqueda, garantindo o escoamento por gravidade.

Instalações elétricas:

- Rede de baixa tensão conforme NBR 5410, com condutores de cobre, eletrodutos de PVC, quadro com disjuntores DR e DPS, e sistema de aterramento com haste de cobre;
- Instalação de perfilado metálico perfurado, dimensões 38 x 38 mm, confeccionado em chapa de aço carbono galvanizado eletrolítico ou pré-zincado, espessura mínima de 1,20 mm (chapa nº 18), incluindo curvas, emendas, derivações, terminais, tampas, suportes, vergalhões roscados, chumbadores, abraçadeiras, parafusos, porcas, arruelas e todos os acessórios necessários à completa instalação. O perfilado será destinado ao encaminhamento de infraestrutura elétrica no entre-forro, devendo ser fixado à estrutura da edificação com espaçamento entre suportes conforme recomendações do fabricante e carga instalada, garantindo perfeito alinhamento, nivelamento e resistência mecânica;
- Os eletrodutos deverão ser fixados ao perfilado por meio de abraçadeiras apropriadas, sendo vedada a utilização do perfilado como condutor de proteção (PE). A ocupação da infraestrutura deverá permitir futuras ampliações e facilitar a manutenção das instalações;
- Instalação de canaleta aparente para distribuição de instalações elétricas, de dados e voz, sistema tipo Dutotec ou equivalente técnico aprovado, em PVC antichama ou alumínio, conforme indicado em projeto, incluindo base, tampa, divisórias internas, curvas, derivações, terminais, emendas, caixas de derivação, suportes, fixações e todos os acessórios necessários à perfeita instalação. A infraestrutura deverá ser instalada aparente sobre as paredes, com eixo da canaleta a 0,50 m do piso acabado, salvo indicação diversa em projeto ou compatibilização com mobiliário. A instalação deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e acabamento, mantendo continuidade entre todos os acessórios e respeitando as recomendações do fabricante.

Instalações de Rede e Dados:

- Para posicionamento e locação dos pontos de infraestrutura de Rede e dados, verificar projeto arquitetônico, folha OB1.ARQ.04.INFRA.R00;
- Instalação de ponto de rede lógica em cabeamento estruturado Categoria 6 (CAT6), composto por cabo U/UTP de 4 pares, condutores em cobre sólido 23

AWG, desempenho mínimo de 250 MHz, marca Furukawa Sohoplus ou equivalente técnico aprovado. O ponto deverá ser composto por cabo, conector fêmea (keystone) CAT6, espelho e caixa de saída, identificação, conectorização em patch panel no rack de telecomunicações e todos os materiais e acessórios necessários à perfeita instalação, em conformidade com as normas ABNT NBR 14565, ANSI/TIA-568 e ISO/IEC 11801. Todos os pontos deverão ser identificados, testados e certificados com equipamento certificador homologado para Categoria 6, sendo fornecidos os relatórios de certificação ao término dos serviços;

- Instalação de rack de parede para telecomunicações, padrão 19", altura de 8U ou 12U (conforme quantidade de pontos prevista em projeto), profundidade mínima de 450 mm, confeccionado em chapa de aço com pintura eletrostática na cor preta, porta frontal com visor em vidro temperado e fechadura, laterais removíveis e sistema de ventilação. O rack deverá ser fornecido completamente montado, incluindo bandeja fixa, organizadores horizontais de cabos, régua de tomadas padrão NBR 14136, kit de aterramento, porcas gaiola, parafusos e todos os acessórios necessários à perfeita instalação;
- Instalação de patch panel Categoria 6, padrão 19", 24 portas, marca Furukawa ou equivalente técnico aprovado, compatível com sistema de cabeamento estruturado CAT6, acompanhado de organizadores de cabos, identificação das portas e conectorização de todos os cabos de rede, conforme projeto executivo;
- O rack deverá ser entregue completamente montado, organizado, identificado e em condições de operação, com todos os cabos acomodados por meio de organizadores apropriados, respeitando o raio mínimo de curvatura dos cabos e as recomendações do fabricante. Todos os enlaces deverão ser certificados e identificados, com fornecimento dos respectivos relatórios de certificação.

Iluminação e acabamentos de interruptores:

- Para posicionamento e locação de cada item de iluminação especificado, verificar folha OB1.ARQ.03.FORRO E ILUMINAÇÃO.R00;
- Instalação de acabamentos de interruptores, linha pial plus cinza, ou similar;
- Instalação de 49 (quarenta e nove) luminárias tipo painel LED de embutir em forro modular, dimensões aproximadas de 620 x 620 mm, potência nominal de 48 W, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro), fluxo luminoso mínimo de 4.800 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80, eficiência luminosa mínima de 100 lm/W, difusor em policarbonato ou acrílico de alta transmitância, corpo em chapa de aço ou alumínio com pintura eletrostática branca, grau de proteção mínimo IP20, alimentação 100–240 V, 50/60 Hz, fator de potência ≥ 0,90, distorção harmônica total (THD) ≤ 20% e vida útil mínima de 50.000 horas (L70);
- Instalação de 45 (quarenta e cinco) luminárias tipo spot de embutir, face plana,

para 1 (uma) lâmpada PAR20, acabamento na cor branca, corpo confeccionado em alumínio com pintura eletrostática, incluindo molas de fixação e todos os acessórios necessários à perfeita instalação em forro de gesso ou em placa acústica; As luminárias deverão ser fornecidas com lâmpada LED PAR20 ECO, potência nominal de 5,5 W, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro), ângulo de abertura de 25°, fluxo luminoso mínimo de 550 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80, tensão de alimentação 100–240 V, 50/60 Hz e vida útil mínima de 25.000 horas;

- Instalação de 3 (três) luminárias tipo spot de embutir, face plana, para 2 (duas) lâmpadas PAR20, acabamento na cor branca, corpo confeccionado em alumínio com pintura eletrostática, incluindo molas de fixação e todos os acessórios necessários à perfeita instalação em forro de gesso ou em placa acústica; As luminárias deverão ser fornecidas com lâmpada LED PAR20 ECO, potência nominal de 5,5 W, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro), ângulo de abertura de 25°, fluxo luminoso mínimo de 550 lm, índice de reprodução de cor (IRC) ≥ 80, tensão de alimentação 100–240 V, 50/60 Hz e vida útil mínima de 25.000 horas;
- Instalação de fita de LED de alto brilho para iluminação indireta em sancas de gesso, composta por LED SMD 2835, grau de proteção IP20, densidade de 240 LEDs/m, largura de 10 mm, potência nominal de 20 W/m, fluxo luminoso mínimo de 2.280 lm/m, temperatura de cor de 4.000 K (branco neutro) e tensão de alimentação de 12 Vcc. A instalação deverá garantir iluminação contínua e uniforme, sem interrupções visíveis entre os trechos, observando os limites máximos de alimentação por circuito, conforme recomendações do fabricante, e prevendo fácil acesso às fontes de alimentação para futuras manutenções.

Forro Acústico:

- Para posicionamento e locação do forro acustico, verificar folha OB1.ARQ.03.FORRO E ILUMINAÇÃO.R00;
- Instalação de espuma de melamina, fabricada na espessura de 35mm, dimensões de 625 x 625mm, estrutura semi rigida com composição microcelular. Densidade aproximada de até 11kg/m3, na cor cinza média. O produto precisa ter certificação sobre sua absorção acústica e ser incombustivel.

Marcenaria:

- Para execução dos projetos de marcenaria, utilizar os arquivos da pasta OB1.MARCENARIA.R00;
- É imprescindível a confiramação de todas as medidas no local;
- Móveis em MDF 18 mm (preto trama, cinza sagrado e carvalho

americano) com ferragens padrão Blum ou similar;

- Ferragens com acabamento em pintura eletrostática, grafite.

Disposições Gerais:

Quaisquer dúvidas, divergências, omissões ou necessidades de esclarecimento referentes aos projetos, especificações técnicas, materiais, produtos, equipamentos, métodos executivos ou instalações constantes neste Memorial Descritivo deverão ser previamente submetidas à análise da responsável técnica, por meio de consulta formal ao e-mail **tatiana@tatianabeck.com.br**, antes da aquisição de materiais, início da execução dos serviços ou adoção de qualquer solução alternativa.

Nenhuma alteração de especificação, substituição de materiais ou modificação de projeto poderá ser executada sem a prévia análise e aprovação formal da responsável técnica.

São Paulo, 15 julho de 2026



TATIANA BECK RODRIGUES
CAU: A31556-7